

**Planzeichen**

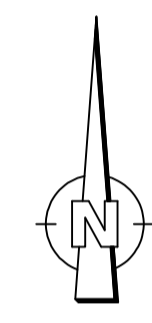
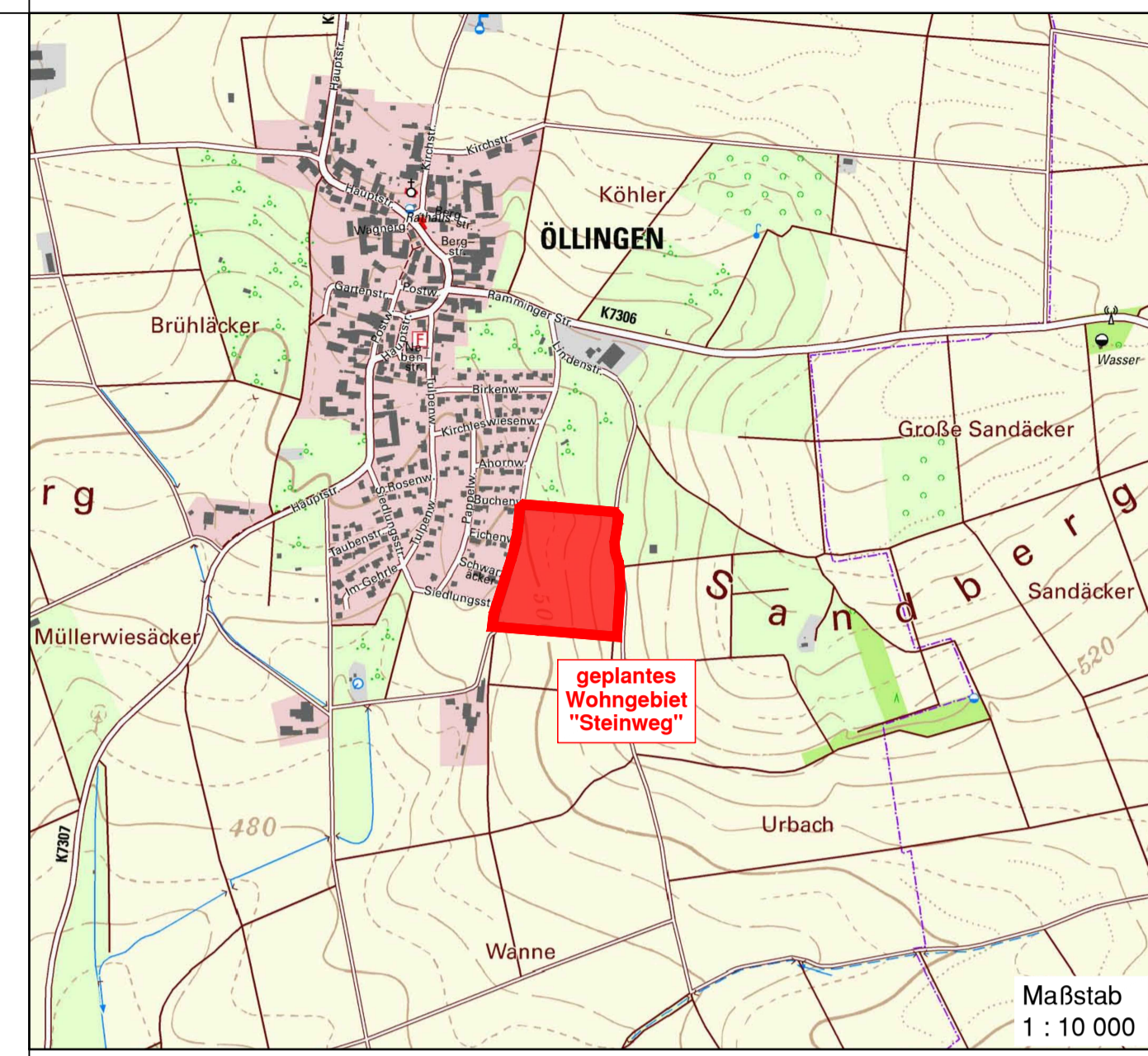
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO
  - WA 1 Allgemeines Wohngebiet (WA 1) § 4 BauNVO
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Bauweise	
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO
  - II Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
  - 0,4 Grundflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 19 BauNVO
  - Geschossflächenzahl § 9 (1) 1 BauGB §§ 16 u. 20 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO
  - o offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
  - E nur Einzelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
  - ED nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
  - Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB § 23 (1) u. (3) BauNVO
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB
  - Gehwegfläche § 9 (1) 11 BauGB
  - P Parkplatz
- Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
  - Öffentliche Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
  - V Verkehrsgrün
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 und 16) BauGB
  - Umspannstation der Stromversorgung
  - Ladestation für elektrische Fahrzeuge
- Flächen für Abwasserbeseitigung § 9 (1) 14 BauGB
  - Fläche für Versickerungsanlage § 9 (1) 14 BauGB
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
  - Pflanzgebot gepl. Einzelbaum § 9 (1) 25a BauGB
  - PFG 1 Pflanzgebot 1, 2 und 3
  - Pflanzgebot flächenhaft § 9 (1) 25a BauGB

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- unverbindlich geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung zum Maß der baulichen Nutzung § 1 (8) BauNVO
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßen - Längsgefälle (unverbindlich)
- Straßen - Quergefälle (unverbindlich)
- Tangenten - Schnittpunkt der Straßengradienten (unverbindlich)
- Hochpunkt (unverbindlich)

Das gesamte Planungsgebiet liegt in der Grundwasserschutzzone III



Ingenieurbüro Kolb - Zappelsstraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon: 071329/9203-0 - Fax: 071329/9203-29 - E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de

Projekt: Längmaul 15 - 551608 Steinweg in Öllingen - Planung: Plan und Planung des Öllingen - E-Planung des Öllingen - E-Planung des Öllingen - E-Planung des Öllingen

Index	Datum	Ergänzung bzw. Änderung	gezeichnet	geprüft
<b>Gemeinde Öllingen</b> Hauptstraße 42, 89129 Öllingen				
<b>Baugebiet "Steinweg"</b> <b>- Entwurfsplanung -</b>				
<b>1.BA - Übersichtsplan - Bauplätze Variante 1</b>				
Aufgestellt: Steinheim, den 05.05.2021 Ingenieurbüro Helmut Kolb		Anerkannt: Öllingen, den		Zappelsstraße 10 89555 Steinheim am Albuch Telefon 10 73 291 92 03-0 Telefax 10 73 291 92 03-29 E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de Internet: www.ingenieurbuero-kolb.de
bearb. 05.05.21 Kolb gez. 05.05.21 Özkan gepr. 05.05.21 Kolb		Datum Name 05.05.21 Kolb		Anlage: Maßstab: <b>1 : 500</b> Lagesystem: UTM Höhensystem: DHHN12
19 1511		Zeichnungs-Nr.: -		Zeichnungsgröße: