

Bebauungsplan
Kirchleswiesen Teil IV
gen. 13.11.1992

M 1:500

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Steinweg"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, V. m. §§ 15-16 BauNVO)

WA 1 Allg. Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, V. m. §§ 15-16 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, V. m. §§ 22 (1) u. § 33 BauNVO)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB)

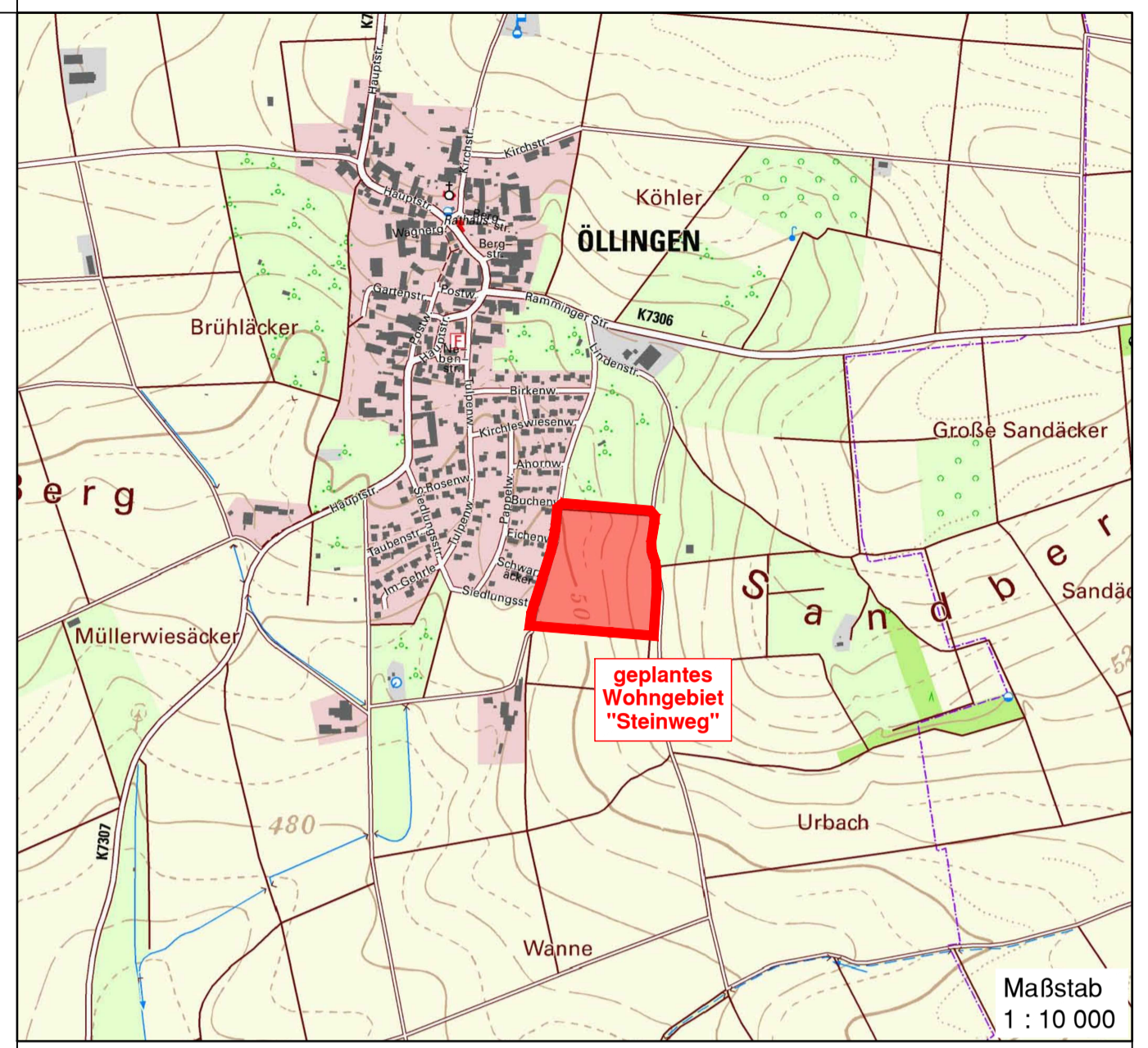
- Pflanzgebot flächenhaft
- gepl. Bäume
- Pflanzgebot
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des befristeten räumlichen Geltungsbereiches
- Geplante Grenzen (unverbedingt)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

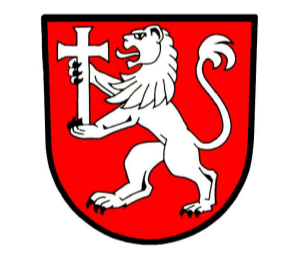
- Stadtkreisverkehrsfläche
- Gehwegfläche
- Parkplatz
- Verkehrsrastplatz
- Ladestation für elektrische Fahrzeuge, Umspannstation

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	-
Bauweise	Bauweise
Dachform	Dachform
Dachneigung	Dachneigung



Alb - Donau - Kreis
Gemeinde Öllingen
Gemarkung Öllingen



BEBAUUNGSPLAN

mit örtlichen Bauvorschriften

"Steinweg"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

- Entwurf -

Gefertigt:
Steinheim 05.05.2020

Helmut Kolb
Helmut Kolb



Ingenieurbüro
Helmut Kolb
Zeppelestraße 10
89555 Steinheim am Albuch
Telefon: 073 29 - 92 03 - 0
Telefax: 073 22 - 92 03 - 29



Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Öllingen
Gemarkung : Öllingen
Alb - Donau - Kreis
Lageplan zum Bebauungsplanes und zur örtlichen Bauvorschrift „Steinweg“ in Öllingen

Gefertigt : Langenau den 19.07.2019
Verwaltungsverband Langenau

- Es gelten : Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 18.07.2019
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 04.05.2017

Ingenieurbüro Kolb - Zeppelestraße 10 - 89555 Steinheim am Albuch - Telefon: 07329/9203-0 - Fax: 07329/9203-29 - E-Mail: info@ingenieurbuero-kolb.de

Projekt: ALB-Donau-Kreis - Öllingen - Steinweg in Öllingen - Plan: ALB-Donau-Kreis - Öllingen - Steinweg - Lageplan - Maßstab 1:500 - 19.07.2019